<u>תקנון הטבה מבצע " פרויקט מילניה"- פרשקובסקי מניבים בע"מ וחברת מגדל בע"מ</u>

1. כללי:

1.1 תקנון זה נועד להסדיר את תנאי ההשתפות במבצע "קמפיין גרילה מילניה פי 1000 סיבות לבחור מילניה" של חברת פרשקובסקי מניבים בע"מ וחברת מגדל בע"מ (להלן: "**<u>החברה</u>**").
1.2 הקמפיין מיועד לשוכרים משרד מאת החברה, כמשמעותם בסעיף 2 להלן.
1.3 ההשתתפות במבצע מהווה הסכמה מלאה לכל תנאי תקנון זה.
1.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה לבין כל פרסום אחר, הוראות תקנון זה תגברנה.

2. הגדרת "מבצע קמפיין מילניה פי 1,000 במתחם האלף":

לצורך תקנון זה, "מבצע" כולל את כלל החברות ואנשים פרטיים המעוניינים לשכור משרד מאת החברה.

3. תקופת המבצע:

3.1 המבצע יחל ביום 8.11.2026 ויסתיים ביום 17.11.2026, או עד גמר המלאי של המשרדים, לפי המוקדם מבינהם.
3.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך או לקצר את תקופת המבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. תנאי זכאות והשתתפות:

4.1 ההטבה ניתנת לשוכרים שחותמים על הסכם שכירות מול החברה בין התאריכים המצויינים בסעיף 3.1 לתקנון.
4.2 הטבה בשווי של עד 15,000 ₪ תינתן בדרך של גרייס (דחיית תשלומים) בתקופת השכירות בלבד, מיום תחילת האכלוס, ובהתאם לתנאי המבצע וההסכם. מובהר כי ההטבה אינה מהווה תשלום או מענק כספי בסך 15,000 ₪, ולא יינתן בגינה כל תשלום כספי ללקוח.

4.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות או להחליף את ההטבות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ללא הודעה מוקדמת.

5. הגבלות ואחריות:

5.1 החברה ראשית לשנות את תנאי המבצע/ההטבה ו/או להפסיקו בכל עת ללא הודעה מוקדמת.
5.2 מימוש ההטבה ייעשה רק לאחר השלמת כל שלבי החתימה והאישור על חוזה השכירות.
5.3 **אין כפל מבצעים- שוכר שהינו עומד בקריטריונים של התקנון זכאי להשתתף במבצע אחד בלבד מטעם החברה בכל תקופה נתונה.**
5.4 החברה לא תהיה אחראית לכל טעות, השמטה או תקלה בפרסום המבצע.

6. שונות:

6.1 הדין החל על תקנון זה הוא הדין הישראלי בלבד.
6.2 סמכות השיפוט הבלעדית לכל עניין למבצע זה תהיה לבימת המשפט המוסמך בעיר לפי הסמכות המוקומית של מיקום הפרויקט.
6.3 נוסח התקנון נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מתייחס לנשים וגברים כאחד.