

תקנון המבצע – פרויקט פרשקובסקי ברובע המיוחד - "קריית פרס" אשדוד

1. כללי

פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ ח.פ. 513817817 (להלן: "החברה" ו - "הפרויקט", בהתאמה), מקיימת מבצע, וזאת בהתאם לכללים ולקריטריונים המפורטים בתקנון זה (להלן: "המבצע" ו- "תקנון המבצע", לפי העניין).

1.1. במבצע משתתף הפרויקט הנ"ל בלבד. המבצע אינו חל על כל פעולה ו/או מבצע אחר כל שהוא שנערך ו/או ייערך ע"י כל חברה הקשורה עמו.

2. תקופת המבצע

המבצע יערך בין החודשים 03/2026 - 04/2026 (להלן - "תקופת המבצע").
חרף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך, לקצר, להפסיק או לשנות את תנאי המבצע, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

תנאי המבצע

2.1. כל רוכש דירה אשר רכש טרם תקופת המבצע ו/או ירכוש במהלך תקופת המבצע (1) חתם ו/או יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לרכישת דירה בפרויקט (להלן - "הרוכש" ו- "הסכם המכר"), וכן (2) שילם את התשלום הראשון בהתאם לתנאי התשלום בהסכם המכר מהוון עצמי תמורת הדירה שרכש (ביחד להלן: "התנאים לקבלת ההטבה"), ויבקש בתקופת המבצע, לממן חלק מן התשלום השני של יתרת התמורה או כולה באמצעות הלוואת משכנתה, תינתן לרוכש הטבה כדלקמן:

2.1.1. סכום המשכנתא המרבי אשר יינתן במסגרת ההטבה ייקבע בהתאם לסוג הנכס הנרכש בגובה של עד 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים).

2.1.2. אם יבקש הרוכש לקבל הלוואת משכנתה כאמור בסעיף 2.1.1 שתממן את יתרת התמורה של התשלום השני (חלקה או כולה), תינתן לרוכש הטבה כדלקמן, וזאת בכפוף לאישור הבנק ותנאיו:

(א) הלוואת משכנתה למימון התשלום השני במסלול של הלוואה בריבית קבועה לא צמודה בשיעור ריבית של 2.99% (ריבית שנתית נומינלית בשיעור של 2.99% ומתואמת בשיעור של 3.03%). הלוואת המשכנתא תינתן לתקופה של עד 20 שנה שתחילתה במועד העמדת ההלוואה על ידי הבנק (להלן: "תקופת ההלוואה"). החברה תשלם לבנק מראש את עלות הריבית מעל לגובה של 2.99% הנ"ל שיגבה הבנק מהרוכש בגין מימון התשלום השני עד 1,000,000, כך שהלווה לא יידרש לשלם במשך תקופת ההלוואה ריבית נומינלית העולה על 2.99% בגין הלוואת המשכנתא ועד 1,000,000 (לעיל ולהלן: "הלוואת המשכנתא").

(ב) סכום הלוואת המשכנתא המקסימלי במסגרת ההטבה כמפורט בסעיף 2.1.1.

(ג) קבלת הלוואה לדיור מהבנק ובכלל זאת הלוואת המשכנתא הינה בכפוף לאישור הבנק, לתנאיו, על פי שיקול דעתו ובכפוף לכל דין.

(ד) הבנק רשאי לאשר ללקוח בהתאם ליכולתו הכלכלית גרייס חלקי או מלא על החזרי המשכנתא כך שתשלום ההלוואה יחל בפועל רק במסירת הדירה בפועל.

(ה) לווה המעוניין לבחון את קבלת הלוואת המשכנתא הנ"ל יקבל מהחברה טופס הפניה חתום אותו יהיה עליו להציגו לבנק ככל וידרש לכך. יובהר כי טופס ההפניה אינו מהווה אישור לקבלת הלוואה מהבנק.

2.2. החברה לא תהיה אחראית ולא תישא בכל תשלום ו/או בהוצאה כלשהי בגין עלויות מקובלות נלוות להלוואת המשכנתא, כגון עמלות ו/או הוצאות אחרות (ככל שישנו) ו/או בגין כל נזק ו/או הוצאה שתיגרם לרוכש עקב ו/או במהלך מימוש ההטבה, לרבות במקרה שהרוכש לא יקבל את הלוואת המשכנתא מאת הבנק מסיבה הקשורה ברוכש ו/או מסיבה שאינה קשורה בחברה ו/או הפרויקט ולא תהיה לחברה אחריות בשום מצב כלפי הרוכש בנוגע לאי עמידתו בלוחות הזמנים שבהסכם המכר בגין אי קבלת הלוואת המשכנתא.

- 2.3. המבצע ייערך עד תום תקופת המבצע או עד למועד אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 2.4. רוכש אשר הלוואת המשכנתא אושרה על ידי הבנק ועמד בתנאים המפורטים לעיל ולהלן יהא זכאי לקבלת הטבה אחת עבור כל דירה אשר ירכוש.

3. תנאים לקבלת ההטבה

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קבלת ההטבה תהא בכפוף גם לכל התנאים הבאים במצטבר:

- 3.1. הרוכש הינו אדם פרטי.
- 3.2. מתן הלוואת המשכנתא מותנה בהגשת בקשה לאישור עקרוני להלוואה לדיור (משכנתה) בבנק ואישורה בכפוף לתנאי הבנק וכל דין ולחתימה על חוזה הלוואה בין הרוכש לבנק ולתנאים שיקבעו בו. מובהר כי הבנק אינו חייב לאשר את הבקשה ו/או את סכומה כולה או חלקה ו/או להעמיד לרוכש הלוואה כלשהי, והכל בכפוף לשיקול דעתו של הבנק.
- 3.3. הרוכש ביצע את כל הפעולות הבאות וכן חתם על כל המסמכים המפורטים להלן וזאת טרם תום תקופת המבצע:
 - 3.3.1. הרוכש חתם עם החברה על הסכם מכר מחייב לרכישת דירה המשתתפת במבצע.
 - 3.3.2. הרוכש חתם עם הבנק על כל מסמכי הלוואת המשכנתא ויתר המסמכים הנדרשים על ידי הבנק לצורך העמדת הלוואת המשכנתא, בנוסח הנהוג בבנק וקיים את כל דרישות הבנק למתן הלוואה, לרבות המצאת בטחונות.
 - 3.3.3. הרוכש שילם לחברה תשלום ראשון על פי הסכם המכר המחייב שנחתם בין הרוכש לבין החברה ביחס לדירה המשתתפת במבצע, וזאת באמצעות פנקס שוברים.
 - 3.3.4. ההטבה ניתנת אך ורק ביחס לרכיב הריבית של הלוואת המשכנתא כמפורט בסעיף 2 לעיל ולא ביחס לכל עלות אחרת הנלווית להעמדת האשראי, וכמו כן אינה ניתנת ביחס לרכיבי קנסות או ריבית פיגורים שהרוכש יחויב בהם על ידי הבנק, ככל שיחויב.
 - 3.3.5. ההטבה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה.

4. תנאי מבצע נוספים

- 4.1. החברה רשאית בכל עת לשנות תנאי מתנאי המבצע המפורטים בתקנון זה, תנאי מתן ההטבה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכל כפי שתמצאנה לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון זה ותחייב כל אדם שישתתף במבצע לאחר מועד הוספת תוספת כאמור לתקנון.
- 4.2. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת ההרשמה והסכם המכר. במקרה של סתירה תנאי התקנון יגברו.
- 4.3. החברה רשאית לפי שיקול דעתן הבלעדי, לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, מקום בו הרוכש הפר את הוראות תקנון זה ו/או הוראות הסכם המכר ו/או הוראות בקשת ההרשמה.
- 4.4. החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירו החברה בכל עת שתקבענה, מבלי לשנות את תנאי ההטבה.
- 4.5. אין באמור בתקנון זה בכדי לחייב את הבנק באופן כלשהו.

5. פרשנות

- 5.1. השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד וכולל גם פניה בנקבה או ברבים.
- 5.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע לרבות בעיתונות, בין אם על ידי החברה ובין אם על-ידי גורם מוסמך מטעמן, תגברנה הוראות תקנון זה. כן יובהר כי התמונות המופיעות בפרסומי המבצע (ככל שמופיעות) הינן להמחשה בלבד.

- 6.1. הרוכש לא חייב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל הטבה ו/או זכות אחרת ו/או הנחה ו/או פיצוי, אם לא יממשה ו/או לא יממשה במועדים ובתנאים הקבועים בתקנון זה, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים בכתב.
- 6.2. כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הרוכש בלבד.
- 6.3. המידע שנמסר על ידי הרוכש לשותפות במסגרת מבצע זה יחזק אצל החברה וישמש את החברה ו/או גופים מטעמן לצרכי הסכם המכר וכל הקשור והנלווה לכך. החברה מתחייבת לקיים את כל הוראות דיני הגנת הפרטיות, לרבות בקשר עם קבלת המידע ושמירתו.
- 6.4. תנאי תקנון זה כפופים לשינויים ולהוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת, לרבות בנק ישראל, ובכלל זאת קיצור או הפסקת המבצע אם הדבר יידרש לפי הוראות הדין. כל הודעה בדבר שינוי התקנון ו/או מתן ההטבות לרבות הפסקתן תפורסם על ידי החברה ובכפוף לדין.
- 6.5. עותקים של התקנון ימצאו במשרד המכירות של הפרויקט, וניתן יהיה לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות של משרד המכירות ובתיאום מראש.
- 6.6. במימוש ההטבה, מאשר הרוכש ומצהיר כי קרא את תקנון המבצע ומקבל את תנאיו והוראותיו. הרוכש לא יוכל להעלות טענה כי לא קרא את התקנון, והתקנון יחייב אותו בכל מקרה.
- 6.7. בכל מקרה של סתירה בין פרסומי החברה ו/או פרסום אחר אשר לא נעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, להוראות תקנון זה, יגברו הוראות התקנון.
- 6.8. על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.

לשאלות בנוגע למבצע ניתן לפנות לנציג החברה במספר *3220 שלוחה 5 או במייל ashdod@ashi.co.il בין הימים א-ה בשעות 00:18-10:00 וימי ו' בין השעות 00:13-09:00.

הנני מאשר כי קראתי את הנ"ל, והבנתי את תוכן הדברים.

הרוכשים
(שם מלא + חתימה)

תאריך
