

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
(**"החברה"**)

01.09.2025

לכבוד רשות ניירות ערך
 הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א
 ג.א.נ., ג.א.נ.

הנדון: דו"ח מיידי בדבר היקף מכירות החברה עד ליום 31.08.2025

עם כוונת החברה לפרסם בעיתונות הכתובה נתונים בדבר מכירות החברה עד ליום 31.08.2025 וזאת ב-6 פרויקטים של החברה, מתכבדת החברה להודיע כדלקמן:

החברה מכרה עד ליום 31.08.2025 בדרך של חתימה על חוזה-מכירה:

סה"כ מכירות עד ליום 31.08.2025		סה"כ מכירות בחודש אוגוסט 2025		סה"כ מכירות עד ליום 31.07.2025		סה"כ יח"ד/מ"ר בפרויקט	שם הפרויקט
במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יח"ד/מ"ר	במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יח"ד/מ"ר	במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יח"ד/מ"ר		
192.8	36 יח"ד	-	-	192.8	36 יח"ד	52 יח"ד	Hagada - בני דן צירלסון ת"א
143.8	63 יח"ד	-	-	143.8	63 יח"ד	66 יח"ד	"פרשקובסקי בבן שמן" בניינים B ו-D (*)
330.0	91 יח"ד	3.8	1 יח"ד	326.2	90 יח"ד	115 יח"ד	"הרצליה- גן רש"ל" בניינים 1-4
397.4	182 יח"ד	5.5	2 יח"ד	391.9	180 יח"ד	204 יח"ד	"חיפה- רמת הנשיא" שלב א' - בניינים 1-3
111.4	38 יח"ד	2.9	1 יח"ד	108.5	37 יח"ד	230 יח"ד	"אשדוד קריית פרס הרובע המיוחד" בניינים 3-4 (**)
103.0	5,285 מ"ר	24.8	1,332 מ"ר	78.2	3,953 מ"ר	24,872 מ"ר	"הרצליה סאוטגייט" שלב א' משרדים ומסחר (***)
129.3	146 יח"ד	129.3	146 יח"ד	-	-	453 יח"ד	"חיפה מורדות לינקולן מחיר למשתכן" בניינים 1-8
1,407.7	556 יח"ד + 5,285 מ"ר	166.3	150 יח"ד + 1,332 מ"ר	1,241.4	406 יח"ד + 3,953 מ"ר	1,120 יח"ד + 24,872 מ"ר	סה"כ

(*) פרויקט המוחזק על ידי חברת נתיבי דור בבן שמן בע"מ, שהינה חברה פרטית הנמצאת בשליטתה המלאה של החברה.
 (**) החוזים בפרויקט אשדוד קריית פרס הרובע המיוחד מותנים בקבלת היתר בניה תוך 12 חודשים ממועד חתימתם.
 (***) פרויקט המוחזק על ידי חברת פרשקובסקי מניבים בע"מ, שהינה חברה פרטית הנמצאת בשליטתה המלאה של החברה.

בכבוד רב,
 פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
 ע"י מר מוטי נחמיאס, משנה למנכ"ל ומנהל כספים ראשי