

שטראוס לזר, חברה לנאמנות (1992) בע"מ

מגדל אלון 2, רח' יגאל אלון 94, תל אביב
טל. 03-6237777 פקס 03-5613824
דואר אלקטרוני: slcpa@slcpa.co.il
אתר אינטרנט: www.slcpa.co.il

9 ביוני 2025

לכבוד

מחזיקי אגרות החוב (סדרה יד') של חברת פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: דוח הנאמן לאגרות החוב סדרה יד' של פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ לשנת 2024

מכח תפקידנו כנאמנים לאגרות החוב (סדרה יד') ("אגרות החוב") שהונפקו על ידי חברת פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דוח שנתי בגין פעולות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024 (כולל) ("תקופת הדוח"), וזאת בהתאם להוראות שטר הנאמנות והוראות החוק.

שטר הנאמנות

בחודש ינואר 2022 בוצעה הנפקה לראשונה של אגרות החוב. בחודש דצמבר 2022 בוצעה הרחבה של הסדרה. לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

בטוחות

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחה כלשהיא. אגרות החוב מגובות בעמידה באמות מידה פיננסיות ("קובננטס").

תשלומי קרן וריבית

לעניין תשלומי קרן וריבית ראו התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראו את דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

אירועים מיוחדים

בתקופת הדוח לא נודע לנאמן על אירוע חריג בקשר עם הנאמנות.

אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי יחידות

- לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדוח לרבות הנושאים על סדר יומן וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.
- בתקופת הדוח לא התקיימו אסיפות מחזיקים, למעט אסיפה לאישור כהונת הנאמן.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

שטראוס לזר, חברה לנאמנות (1992) בע"מ