**תקנון מבצע "דירת 5 חדרים החל מ- 3,990,000 ₪"**

**פרויקט "גן רשל" הרצליה**

# **הגדרות**

## "**החברה**" ו/או "**עורכת המבצע**" - פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ ח.פ. 513817817 מרחוב מוטי קינד 10 רחובות.

## "**הפרויקט**" – פרויקט פרשקובסקי בשכונת גן רש"ל הרצליה, במקרקעין הידועים כחלק מחלקות 207 בגוש 6663.

## "**משרד המכירות**" – משרד המכירות של החברה אשר נמצא ברחוב הבוסתן הרצליה

## "**בקשת רכישה**" – בקשה המפרטת את פרטי ומחיר הדירה הנרכשת בפרויקט אשר עליה חותם מי שמעוניין ברכישת דירה בפרויקט. כמו כן במעמד בקשת הרכישה על הרוכש להוכיח שהוא אכן עומד בכללי המבצע.

## "**הסכם מפורט**" – הסכם מפורט לרכישת דירה בפרויקט הכולל נספחים ותכניות של הפרויקט ושל הדירה הנרכשת, אשר ייחתם על ידי מי שחתם על בקשת הרכישה בתוך המועדים הקבועים בבקשת הרכישה.

## "**הדירה הנרכשת**" – 5 דירות בלבד ממלאי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## "**תקופת המבצע**" – לתקופה בת חודשיים ימים החל ממועד פרסום המבצע.

# **פרשנות**

# כותרות הסעיפים ומספרם נועדו לצרכי נוחות בלבד ולא ישמשו לשם פרשנות התקנון.

# **המבצע**

# אדם אשר נחתם בינו לבין החברה הסכם מפורט (להלן: "**הרוכש**") ירכוש דירה בפרויקט בת 5 חדרים בתמורה כוללת של 3,999,000 ₪.

# **כללי המבצע**

## הזכאות לקבלת ההטבה מותנית בחתימת הסכם מפורט בין החברה לבין רוכש צד ג' בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לפירעון תשלום ראשון שעל רוכש צד ג' לשלם לידי החברה .

## תנאי לקבלת ההטבה הינו עמידה בכל הדרישות המצוינות בתקנון זה.

## עורכת המבצע שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כללי ונהלי המבצע, ובכלל זה להאריך או לקצר את תקופת המבצע, בהתאם לשיקול דעתה.

## בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, לרבות בעיתונות, ו/או בכל אמצעי המדיה ו/או בכל אמצעי אחר, תגברנה הוראות תקנון זה.

## בכל מקום בתקנון זה בו משתמשים בלשון זכר, הכוונה גם לנקבה במשמע. בכל מקום בתקנון זה בו משתמשים בלשון יחיד, הכוונה גם לרבים במשמע.

## תקנון המבצע ימצא באתר החברה.