

8 באפריל 2025

-מבלי לפגוע בזכויות-

לכבוד :
הזוכים בהגרלה לרכישת דירה בפרויקט כהגדרתו להלן

א.נ.,

הנדון : מכרז חי/2019/231- פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ- מורדות לינקולן
בחיפה (להלן: "החברה" ו"הפרויקט בהתאמה")

בשם החברה, הריני להודיעכם ולעדכןכם בדברים כדלקהמן :

1. בהתאם לידוע לכם, החברה צפויה להקים בקרוב את הפרויקט השלישי שלה בחיפה והוא הפרויקט שפרטיו בנדון.
2. באשר לכך, הריני לעדכןכם כי החברה סיימה לקדם את ההליך התכנוני של הפרויקט מול הרשויות, תוך שהתקבל בידיה היתר חפירה ודיפון ואישור תחילת עבודות בגינו, התממשו כלל התנאים לקבלת היתר הבניה המלא ואף הוגשו לחברה הדרישות לטובת תשלום האגרות הנדרשות עבור קבלתו.
3. בימים אלו, החברה נמצאת כמתחייב מהמכרז, בשלבים סופיים של הליך הבקרה אל מול חברת הבקרה בפרויקט- אשד בקרה (להלן: "חברת הבקרה"), במסגרתו יאושרו על ידיה מסמכי הסכם המכר בהתאם לתנאי המכרז ולנוסחים הקבועים בו.
4. עם קבלת אישורה הסופי של חברת הבקרה אודות מסמכי הסכם המכר על נספחיו, מפרטי המכר וכן התוכניות (לעיל ולהלן: "מסמכי הסכם המכר"), וכן לאחר שיתקבל בידי החברה ההיתר המלא, תוכל החברה להתקדם לעריכת כנסים אל מול הזוכים בהגרלה לטובת רכישת הדירות בפרויקט.
5. יובהר כי עם מימוש התנאים כאמור, ישלחו הודעות מסודרות מטעם החברה, במסגרתן יעודכנו כאמור הזוכים במועדי ההגרלות ויזומנו להמשך הליך הרכישה.


בכבוד רב,
עדי בר תקוה, ע"ד